



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

SINDACO
ASSESSORE

SECRETARIA
GEN.LE
REVISORI DEI
CONTI
ALBO
PRETORIO
DIRIGENTE
LL.PP.
RAGIONERIA
ATTI
SETT.LL.PP.
SER _____

SETTORE LAVORI PUBBLICI AREA S 18 - PATRIMONIO - GESTIONE IMMOBILI - E.R.P.

Prot. Settore LL.PP. N. 567 del 20.11.15
Prot. Area S 18 N. 237 del 20.11.15

Prot. Seg. Gen. n° 1583 del 20 NOV 2015

ALLEGATI
N° _____

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE" PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA PERIFERICA DEGRADATA DEL RIONE MONTEVESCOVADO NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE-APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-

La Presente determinazione è stata predisposta da:

geom.
Prisco Faella

Trasmesso al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità

li, 20.11.15

1503

IL RICEVENTE

Restituita al Settore munita del visto di regolarità
li, _____

IL RICEVENTE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

"La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente";

"Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile";

li, 20.11.15

Il Dirigente del Servizio finanziario

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

"Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Imp.
	€			

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Acc.
	€			

li, _____

Il Dirigente del Servizio finanziario

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

a decorrere dal _____

Il Responsabile



PREMESSO CHE:

- sulla GURI n. 249 del 26/10/2015 è stato pubblicato il decreto 15 ottobre 2015 del Presidente del Consiglio dei Ministri per la promozione di interventi riguardanti la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

- gli obiettivi del bando mirano a ridurre il degrado attraverso:

- a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
 - c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l'accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
 - d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
 - e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
 - f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;
 - g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto avviso con il progetto per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane periferiche degradate del centro abitato di Nocera Inferiore;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende avviare un confronto informale con soggetti privati interessati ad intervenire nella gestione e nella definizione degli interventi da attuare nelle aree del Comune di Nocera Inferiore da riqualificare;

Vista:

- la documentazione relativa all'allegata manifestazione di interesse finalizzata al coinvolgimento dei privati nella riqualificazione e quindi risocializzazione delle aree in forte stato di degrado presenti sul territorio del Comune di Nocera Inferiore;

-il D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché tutta la rimanente normativa esistente in materia vigente, che anche se non citata, si intende qui integralmente richiamata;

-il D.L.vo 267/2000 e successive modificazioni e di integrazioni;

SI PROPONE

- **Di approvare** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;

- **Per l'effetto approvare altresì l'allegata manifestazione di interesse** a partecipare quale partner privato al "bando pubblico per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" progetto per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane periferiche degradate del rione Montescovado del comune di Nocera Inferiore;

- **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Il responsabile del Servizio Patrimonio
(geom. Prisco Faiella)



IL CAPO AREA S 18 – PATRIMONIO - GESTIONE IMMOBILI- E.R.P.

Vista la relazione di proposta che precede,

DETERMINA

- 1) La premessa esplicativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed abbiassi qui per integralmente trascritta e ripetuta;
- 2) Di approvare la suddetta proposta, qui richiamata quale parte integrante della presente;
- 3) Di approvare altresì l'allegata manifestazione di interesse a partecipare quale partner privato al "bando pubblico per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" progetto per la riqualificazione sociale e culturale delle area urbane periferica degradata del rione Montevescovado del comune di Nocera Inferiore;
- 4) Di attestare la regolarità del presente atto;
- 5) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
- 6) Di stabilire che tutti gli atti richiamati in premessa formano parte integrante della presente determinazione che verrà annotata nel relativo registro del Settore LL.PP. nonché su quello generale della Segreteria

Il Capo Area
ing. Antonio Di Lauro



UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINA N__ DEL 20/11/2015

REG. GEN. N.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE" PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL' AREA URBANA PERIFERICA DEGRADATA DEL RIONE MONTEVESCOVADO NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Premesso che:

- sulla GURI n. 249 del 26/10/2015 è stato pubblicato il decreto 15 ottobre 2015 del Presidente del Consiglio dei Ministri per la promozione di interventi riguardanti la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- gli obiettivi del bando mirano a ridurre il degrado attraverso:
 - a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
 - c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l'accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
 - d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
 - e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
 - f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;
 - g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto avviso con il progetto per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane periferiche degradate del centro abitato di Centola;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende avviare un confronto informale con soggetti privati interessati ad intervenire nella gestione e nella definizione degli interventi da attuare nelle aree individuate nel progetto preliminare per la Riqualificazione Urbana periferiche degradate del rione Montevescovado nel comune di Nocera Inferiore con particolare attenzione a:
 1. I progetti devono avere ad oggetto la riqualificazione delle aree urbane degradate, devono essere costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed

educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, tra i quali, a titolo esemplificativo:

- a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
- c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l'accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
- d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
- e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
- f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;
- g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili. Tutto ciò premesso e considerato,

il Comune di Nocera Inferiore procede all'emanazione del presente avviso, volto alla verifica dell'interesse degli operatori socio-economici per il progetto di Riqualificazione dell'area urbana periferiche degradate del rione Montevescovado nel centro abitato di Nocera Inferiore, per la gestione delle aree a verde, delle aree pedonali, per l'acquisizione di proposte di riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili nonché interventi coerenti con le finalità del bando promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministero delle Infrastrutture di concerto con il Ministero dell'Economia.

1) Obiettivi

Il Comune di Nocera Inferiore intende proporre un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo.

2) Oggetto della manifestazione di interesse

Il presente annuncio che ha, anche, come obiettivo il coinvolgimento del partenariato istituzionale e socio-economico, dei soggetti locali e dei destinatari, per l'individuazione e definizione dell'intervento da attivare. In tal senso verranno attivati tavoli di concertazione pubblico privato, incontri istituzionali, al fine di verificare l'adeguatezza delle scelte fatte ed eventualmente apportare le giuste correzioni per garantire la partecipazione pubblica nelle scelte di progetto.

3) Destinatari

I destinatari dell'avviso sono:

- Operatori economici pubblici e privati;
- Imprese che operano nell'ambito dei servizi per il turismo e la ristorazione;
- Associazioni di volontariato singole e/o riunite;
- Associazioni culturali o altri enti aventi come obiettivi statutarî la promozione e la valorizzazione dell'arte e dell'Architettura contemporanea;
- I residenti;
- Operatori per la vendita diretta di prodotti locali;
- Enti per la formazione giovanile;
- Enti pubblici e privati per la salvaguardia e/o valorizzazione del patrimonio ambientale;

• Istituti pubblici o privati, o enti morali di rilevanza nazionale attivi nel settore della sensibilizzazione, l'informazione e la formazione sui temi della bio-architettura, della riconversione ecologica e del settore dell'edilizia.

4) Precisazioni

Il presente annuncio costituisce un semplice invito ad esprimere interesse la cui finalità è quella di intraprendere un iter di partecipazione nonché di verificare l'interesse di operatori qualificati attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse oltre a pareri e/o proposte utili per la valutazione delle idee proposte e la loro sostenibilità tecnica ed economica. L'Amministrazione Comunale, a conclusione del percorso di manifestazione di interesse, potranno procedere alla pubblicazione di formale procedura di gara da esperirsi ai sensi del D. Lvo. 163/2006 s.m.i.; in tali casi ai soggetti destinatari del presente avviso che avessero manifestato interesse nei termini e nelle modalità previste saranno riconosciute premialità che saranno stabilite successivamente.

Per tutti i motivi sopra esposti le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione Comunale.

Le espressioni di interesse sono volte, esclusivamente, all'individuazione delle esigenze e dell'interesse degli operatori economici per il progetto di riqualificazione. Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il Comune di Nocera Inferiore alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune né alcun impegno nei confronti del medesimo.

Il Comune di Nocera Inferiore si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute e di fornire ulteriori dettagli, e di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, consentendo, a richiesta degli esponenti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'esponente o da eventuali suoi aventi causa.

Si precisa, inoltre, che non costituisce causa di prelazione l'aver partecipato al processo di espressione dell'interesse. Modalità di presentazione delle espressioni di interesse

Gli interessati dovranno compilare il modulo allegato al presente avviso e consegnarlo al protocollo dell'Ente unitamente ad un progettino che illustri il tipo di intervento da voler realizzare nel Comune, di Nocera Inferiore entro e non oltre il 23 Novembre 2015.

L'invio della domanda sarà inteso dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità ad eventuali incontri o richieste di chiarimenti dall'Amministrazione stessa.

5) Scelta delle proposte progettuali

Le proposte progettuali da candidare all'interno della proposta progettuale comunale, saranno scelte da apposita commissione di esperti nominati con successivo atto;

6) Disposizioni Finali

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- b) conservati sino alla conclusione del procedimento.

Il R.U.P.

SCHEMA DI PROGETTO

1.1 Soggetto proponente (imprenditore individuale, società, cooperativa)

Denominazione _____

Forma Sede _____

Via _____ e-mail _____

Tel _____ Fax _____

1.2 Profilo professionale (del proponente persona fisica ovvero dei soci)

1.2 Profilo professionale (del proponente persona fisica ovvero dei soci)

2. Descrizione del progetto

2.1 Descrizione dell'iniziativa _____

2.2 Dati catastali e localizzazione _____

2.3 Disponibilità dell'area _____

2.4 Fattibilità amministrativa (concessioni, autorizzazioni, vincoli ecc.) _____

2.5 Tempi di realizzazione degli investimenti (progettazione e realizzazione) _____

3. Dati economici

3.1 Aspetti generali del mercato di riferimento (descrizione del/i prodotto/i, funzione d'uso, clientela, beni sostitutivi) _____

3.2 Obiettivi e strategie di inserimento _____

3.3 Dati economici di sintesi

- Investimento (€) _____

- Fatturato a regime: (€) _____

- Addetti a regime _____ (di cui donne _____)

3.4 Analisi dei costi di investimento

Quantità fisiche _____

U.M. _____

Costo unitario (€) _____

TOTALE _____

Terreno _____

Opere Murarie _____

Impianti _____

Macchin/Attr. _____

Immob. Immat _____

Altro _____

TOTALE _____

3.5 Finanziamento

