

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Angri

BANDO / DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL TERZO CIRCOLO DIDATTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI. TERZO LOTTO FUNZIONALE
"**

CUP: G47B15000790005 – CIG: 7311336156

Il presente bando/disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Amministrazione Aggiudicatrice **Centrale Unica di Committenza** per conto della Stazione Appaltante **Comune di Angri**, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori relativi alla **"ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Terzo Circolo Didattico di via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale"**.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con:

- a. determina a contrarre del **Responsabile U.O.C. LL.PP. del Comune di Angri n. 1102 del 22/12/2017** e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);

Il progetto è stato validato con verbale del 20/04/2015

Il luogo di esecuzione dei lavori è Comune di Angri (SA).

CUP: G47B15000790005 – CIG: 7311336156

La documentazione di gara comprende:

1. Bando / Disciplinare di gara;
2. Modello istanza di partecipazione
3. Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
4. Modello Offerta tempo;
5. Modello Offerta economica;
6. Progetto esecutivo;

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

1. L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad **€ 580.000,00** di cui **€ 10.000,00** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 570.000,00**.
2. La stazione appaltante tiene conto dell'importo massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Tale opzioni riguardano i seguenti lavori (art. 63, comma 5, D.lgs n. 50/2016):
 - a) Ripetizione di lavori pari a max euro 285.000,00
3. Pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il calcolo del valore stimato del contratto ai fini della individuazione della soglia è pari a **€ 865.000,00** secondo il seguente quadro economico:

Lavori oggetto dell'appalto

Lavori a corpo in cifra tonda	€ 456 000,00
Incidenza manodopera	€ 114 000,00
Oneri per la sicurezza	€ 10 000,00
	<hr/>
Totale lordo dei lavori a corpo (A)	€ 580 000,00

Somme a disposizione amministrazione

Iva su lavori	€ 58 000,00
Spese tecniche, generali, compreso incentivi	€ 95 000,00
Iva su spese tecniche	€ 19 000,00
Accantonamenti art. 133c. 3 e 4 del codice	€ 29 000,00
Accantonamento art. 12 Regolamento: 5%	€ 29 000,00
Imprevisti, lavori in economia e somm.ni fattura	€ 90 000,00
IN UNO (B)	€ 320 000,00

Importo totale del progetto (A+B) € 900 000,00

Lavori oggetto della eventuale ripetizione

Per i lavori relativi alla messa in esercizio nella sua interezza l'edificio di che trattasi, le stesse a titolo semplificativo e non esaustivo possono essere riassunte:

- 1) Realizzazione al piano primo e secondo delle pareti divisorie interne, nonché le restanti divisioni interne relative al piano seminterrato;
- 2) Esecuzione dei lavori complementari al piano seminterrato primo e secondo degli impianti elettrici con relativi quadri e di sicurezza, di illuminazione, impianti idrici e igienici, antincendio e posa in opera di termosifoni con relative valvole;
- 3) Esecuzione delle opere di rifinitura e di completamento al piano seminterrato, primo e secondo, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di intonaci interni, massetti e pavimenti, battiscopa, tinteggiatura interna, come anticipato degli impianti elettrici di illuminazione e di sicurezza, quadri elettrici, riscaldamento, impianti di carico e scarico, servizi igienici e quant'altro necessario per la fruibilità e fungibilità dell'intero edificio;
- 4) Realizzazione delle opere di finitura interna e di completamento per la fruibilità e fungibilità dell'intero edificio;

4. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

OG 1		€ 579.715,44		Prevalente
------	--	--------------	--	------------

Ai sensi della normativa vigente in materia le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente con i relativi importi sono indicate nella tabella A allegata al capitolato speciale d'appalto;

5. L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale;
6. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".
7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) ed all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.
2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 45 del Codice e di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i..

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. Non è ammessa inoltre, la partecipazione alla gara di operatori economici riuniti in forme diverse da quelle previste dall'art. 48 del Codice.

4. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. e relativo aggiornamento con delibera n. 157 del 17.02.2016 e s.m.i..
2. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi Contratti Pubblici AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

1. La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.angri.gov.it> alla sezione Bandi di Gare/Avvisi;
 - a. Il Progetto Esecutivo ed il Capitolato Speciale d'Appalto, potranno essere rilasciati su "pendrive" e/o altro supporto informatico (cd) dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Angri nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00. La medesima documentazione sarà disponibile sul sito della Stazione Appaltante all'indirizzo: <http://www.angri.gov.it>.
 - b. Il Comune di Angri, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.
 - c. Sarà possibile prendere visione di tutta la documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, presso gli Uffici U.O.C. LL.PP. della Stazione Appaltante siti in P.zza Crocifisso n. 23 a Angri (SA), nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo appuntamento
 - d. La documentazione di gara, compreso il progetto esecutivo, potrà essere visionata e/o ritirata da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato

CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico che intende concorrere.

2. Il sopralluogo è consigliato al fine di poter meglio produrre l'offerta ma resta facoltativo, per cui, la mancata effettuazione dello stesso non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.
3. Ai fini dell'effettuazione dell'eventuale sopralluogo, i concorrenti devono inviare al RUP, esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) comune.angri@legalmail.it non oltre 10 giorni dalla data di pubblicazione del bando, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo PEC cui indirizzare la convocazione.
4. Il sopralluogo, da effettuarsi alla data concordata con l'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

6. CHIARIMENTI

1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, esclusivamente all'indirizzo PEC comune.angri@legalmail.it almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.angri.gov.it> alla sezione Bandi di Gare/Avvisi;

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

1. Per la presentazione delle domande di partecipazione, l'amministrazione aggiudicatrice accetterà il Documento di Gara Unico Europeo (in prosieguo DGUE) di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea, che consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che il concorrente soddisfa le seguenti condizioni:
 - a. non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice;
 - b. soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del Codice e previsti dal presente disciplinare di gara.
2. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
3. L'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parti di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.
4. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice riguardo la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Modello "A" (DGUE), con

esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, all'offerta tempo e all'offerta economica. In tal caso, l'amministrazione aggiudicatrice assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

5. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, l'amministrazione aggiudicatrice ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al comma precedente.
6. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
7. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. COMUNICAZIONI

1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra amministrazione aggiudicatrice e concorrenti verranno effettuate a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del Codice oltre che dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Eventuali modifiche degli indirizzi PEC comunicati dai concorrenti in fase di gara dovranno essere tempestivamente segnalate all'amministrazione aggiudicatrice a cura dei rispettivi concorrenti; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. SUBAPPALTO

1. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e quanto disciplinato dall'art. 1 del presente Bando/Disciplinare.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
2. È facoltà dell'Amministrazione Aggiudicatrice di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
3. L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'amministrazione aggiudicatrice.
4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
6. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal

- contratto ai sensi dell'art. 88 comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.
7. Le spese relative alla pubblicazione sui giornali del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni ai sensi del D.L. n. 66/2014 (conv. L. n. 89/2014) e del D.L. 210/2015 (conv. L. n. 21/2016).
 8. Le opere includono lavorazioni soggette all'obbligo di abilitazione di cui al DM 37/2008 da dimostrare in fase di esecuzione.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **€ 11.600,00** ovvero il 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:
 - a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante (Comune di Anгри);
 - b. da garanzia fideiussoria (ente garantito Comune di Anгри) rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
2. La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
3. La garanzia provvisoria deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
4. In caso di partecipazione alla gara di operatori economici riuniti nelle forme previste dall'art. 48 del Codice, la garanzia provvisoria deve riguardare tutti gli operatori economici riuniti.
5. L'offerta dei concorrenti deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la successiva garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in favore della Stazione Appaltante (Comune di Anгри), di cui agli artt. 103 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.
6. Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 84 del Codice e dall'art. 63 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, la cauzione provvisoria è ridotta del 50%.
7. Si precisa che:
 - a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 48, comma 3, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
 - b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni

- contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
8. La mancata presentazione della garanzia provvisoria ovvero la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione.
9. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
10. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:
- la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
 - la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, come indicato nel capitolato speciale d'appalto art. 37;
 - La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 3.500.000,00.

12. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'ANAC

- I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per un importo pari ad **€ 70,00** secondo quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 163/2015.
- La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

13. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

- Nello specifico i concorrenti, in riferimento agli artt. 83 e 216 comma 14 del Codice, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;
 - i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 e s.m.i.;
 - i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
 - per i primi cinque anni dalla costituzione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate, vengono sommati in capo al consorzio;
 - per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art. 84 del Codice devono essere posseduti dal mandatario per i lavori di categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria

dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo; i lavori riconducibili alla categoria prevalente o alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale;

- f. considerato che l'importo dei lavori e tale che è sufficiente la qualificazione in classifica II per la partecipazione alla gara non è necessario il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.
 - g. in attuazione dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o riunito nelle forme di cui all'art. 45 dello stesso Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale (con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80), nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura dei legami con questi ultimi. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
2. È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.
 3. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
 4. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro le ore 12.00 del giorno 16/01/2018** esclusivamente presso **il protocollo generale del Comune di Nocera Inferiore – P.zza Diaz, 1 – Nocera Inferiore (SA)**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, **dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso il protocollo generale del Comune di Anghi - - P.zza Crocifisso, Anghi (SA)** entro il medesimo termine su indicato. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni] e riportare la dicitura ***Procedura aperta per l'appalto di ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Terzo Circolo Didattico di via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale del comune di Anghi – CIG: 7311336156 CUP G47B15000790005***
4. Nel caso di concorrenti con idoneità pluri-soggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
5. Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno quattro buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
 - "A - Documentazione amministrativa";
 - "B - Offerta tecnica";
 - "C - Offerta tempo";
 - "D - Offerta economica".

6. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore.
2. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
3. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

1. Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:
 - a. Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) di cui all'art. 85 del Codice, debitamente compilato/i e firmato/i conformemente alle "Istruzioni" – Allegato 1 – del Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 05 gennaio 2016, che stabilisce *il modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo*, oltre che alle note riportate in calce, corredato a pena di esclusione, da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di ogni singolo firmatario. Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotti, a pena di esclusione, i Modelli "A" (D.G.U.E.) o comunque tutte le dichiarazioni ed indicazioni ivi previste, da ciascun operatore economico che compone il concorrente.
 - b. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, a pena di esclusione, quanto segue:
 - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) debitamente compilato e firmato dall'impresa ausiliaria in conformità alle "Istruzioni" di cui sopra;
 - una specifica dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza da parte di quest'ultima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
 - una specifica dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Anghi, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, ELENCA DOLE;
 - originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dell'appalto ELENCA DOLE.
 - c. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
 - d. Garanzia provvisoria, a pena di esclusione, di cui all'art. 93 del Codice, pari a 2% dell'importo complessivo dell'appalto, corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in favore della Stazione Appaltante (Comune di Anghi), di cui agli artt. 103 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.

- e. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell’Autorità di € 70,00 di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- dichiarazione in cui si indica, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l’operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell’amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell’organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell’organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all’aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:
- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

1. Nella busta "**B - Offerta tecnica**" deve essere contenuta, la descrizione dell'offerta migliorativa relativa agli elementi e sub-elementi qualitativi di cui alla tabella del presente disciplinare.

In particolare i concorrenti, al fine di agevolare il lavoro della Commissione giudicatrice e al fine di illustrare e documentare in maniera completa e dettagliate le rispettive offerte tecniche, dovranno produrre i seguenti elaborati:

- ELENCO ELABORATI costituenti l'offerta tecnica;
- QUADRO SINTETICO delle *migliorie* offerte e dell'eventuali varianti progettuali migliorative con l'indicazione per ognuna di esse dell'elemento qualitativo a cui si riferiscono;

- DOCUMETAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA costituente l'offerta tecnica contenente la descrizione tecnica, con adeguate e dettagliate motivazioni, delle *migliorie* e eventuali varianti progettuali migliorative offerte a seguito dello studio analitico del progetto.
- COMPUTO METRICO senza prezzi complessivo nel quale devono essere riportate le voci del progetto posto a base di gara e le voci relative alle *migliorie* offerte;
N.B.: l'inserimento di qualsiasi prezzo nell'elaborato schede tecniche e certificazioni dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente;
- QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi tra il computo metrico del progetto posto a base di gara e quello relativo alle *migliorie* e/o varianti offerte;
N.B.: l'inserimento di qualsiasi prezzo nel computo metrico dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente;
- SUPPORTO INFORMATICO (CD-ROM) contenente tutta la documentazione tecnica costituente l'offerta tecnica in formato non editabile (*.pdf) e corredato di apposita dichiarazione, a firma del legale rappresentante, di conformità del contenuto del CD con la documentazione in formato cartaceo.

Si precisa inoltre, che:

- a) gli elaborati devono essere timbrati e firmati dal concorrente e da un tecnico abilitato in ogni pagina;
- b) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- c) per *migliorie tecniche offerte*, si intende un miglioramento oggettivo di un elemento già previsto dalla stazione appaltante nel proprio progetto esecutivo posto a base di gara.
- d) Per varianti progettuali offerte si intende una modifica al progetto esecutivo in cui sono contenuti elementi non previsti nella progettazione posta a base di gara, ma i cui limiti sono precisati dalla stazione appaltante.

Si precisa, infine, che tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA TEMPO-QUALITÀ"

1. Nella busta "**C - Offerta di tempo-qualità**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:
 - a) DICHIARAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso sui tempi di esecuzione rispetto al tempo massimo a base di gara, stabilito in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, espressa in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valida quella indicata in lettere).
 - b) CRONOPROGRAMMA che descriva l'avanzamento percentuale dei lavori senza alcun riferimento ai prezzi.
2. Nella busta "**C - Offerta di tempo-qualità**" potranno essere contenuti, gli eventuali ulteriori documenti:
 - c) Certificazione di qualità ISO 18000
 - d) Certificazione di qualità ISO 14000

Tali ulteriori documenti dovranno essere prodotti in originale o copia conforme e non potranno essere oggetto di contratto di avalimento in quanto inerenti l'offerta tecnica.

19. CONTENUTO DELLA BUSTA “D - OFFERTA ECONOMICA”

1. Nella busta “D - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) DICHIARAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere prevale la percentuale indicata in lettere. La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza diversi da quelli contrattuali, espressi in cifre ed in lettere;

Si precisa e si prescrive:

a) che la dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, l'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

20. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Nocera Inferiore ovvero presso il Comune di Angri, Il giorno e ora saranno resi noti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Stazione appaltante e della Amministrazione Aggiudicatrice.

Alle sedute potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'ora e nel giorno che saranno resi noti con lo stesso criterio della prima seduta almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il Responsabile del procedimento, ovvero la commissione, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**A - Documentazione amministrativa**”, procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare che da parte degli operatori economici non vi siano partecipazioni in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero, partecipazioni anche in forma individuale qualora gli stessi operatori economici abbiano partecipato alla gara anche in raggruppamento o consorzio ordinario ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, ultimo periodo, del Codice, sia il consorzio sia il consorziato;

Il Responsabile del procedimento, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice, in riferimento alla mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Modello “A” (DGUE), con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, all'offerta tempo e all'offerta economica. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando i contenuti ed i soggetti

che le devono rendere, , a pena di esclusione.

2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, l'offerta tempo, l'offerta economica e valutazione delle offerte

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare *l'offerta economicamente più vantaggiosa* impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi *natura qualitativa*, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica**", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione degli elementi e sub-elementi qualitativi di cui alla tabella seguente:

A	Qualità dei lavori e delle opere, soluzioni innovative, struttura organizzativa	50
a1	Materiali e soluzioni migliorativi dal punto di vista tecnico rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara, nel rispetto della destinazione d'uso degli ambienti	20
a2	Materiali e soluzioni migliorative sotto il profilo tecnologico relativamente al risparmio energetico e al confort degli ambienti	10
a3	Saranno valutate la quantità e qualità delle risorse operative messe a disposizione per le lavorazioni previste dal bando secondo una struttura già in possesso alla data di partecipazione alla gara in particolare riferimento all'elevata professionalità delle maestranze e delle figure professionali	10
a4	Saranno valutate le migliori tecniche ed organizzative volte al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento acustico e ambientale, gestione dei rifiuti	10
B	Eventuale variante migliorativa progetto	20
B1	Ulteriore opera/lavoro non previsti nel progetto ma di assoluto apprezzamento e alla funzionalità dell'edificio	20

C	Elementi di valutazione dell'offerta tecnica quantitativa	15
c1	Riduzione tempi realizzazione lavori	5
c2	ISO 18000	5
c3	ISO 14000	5
D	Prezzo	15
D1	prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza	15
	Totale	100

Dettaglio criteri di aggiudica

A1) saranno privilegiate soluzioni che garantendo la qualità delle opere e dei lavori previsti dalla stazione appaltante, riescano a meglio qualificare il contesto architettonico degli ambienti e al contempo contenere al minimo gli oneri di manutenzione delle opere realizzate;

A2) saranno privilegiate offerte che possano garantire alla stazione appaltante le opportune soluzioni in campo impiantistico e tecnologico in riferimento alla realizzazione degli impianti elettrici, di trasmissione dati nonché agli impianti di riscaldamento;

A3) saranno privilegiate proposte che contengano soluzioni in grado di assicurare alla stazione appaltante sostanziali risparmi di spesa attraverso il contenimento dei consumi energetici e/o mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili comunque compatibili con il contesto funzionale della struttura ospitante;

B) La proposta di variante progettuale dovrà essere accessoria e migliorativa rispetto al progetto a base di gara.

Le varianti progettuali migliorative non dovranno tradursi in una diversa ideazione del progetto, del tutto alternativa rispetto a quello approvato dalla stazione appaltante.

Inoltre dovranno essere precisate le ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole prescrizioni progettuali, dando prova, in tal modo, che la variante garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della p.a. sottese alla prescrizione variata.

Qualora la variante rientri nei limiti suesposti la proposta progettuale migliorativa sarà valutata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

- 1) grado di compatibilità urbanistica rispetto al vigente strumento urbanistico e con le caratteristiche dello specifico contesto architettonico, paesaggistico ed ambientale;
- 2) grado di compatibilità con gli obiettivi della progettazione globale dell'intervento che prevede la realizzazione di interventi manutentori complessivi che di seguito si riportano:
 - a. *Realizzazione al piano primo e secondo delle pareti divisorie interne, nonché le restanti divisioni interne relative al piano seminterrato;*
 - b. *Esecuzione dei lavori complementari al piano seminterrato primo e secondo degli impianti elettrici con relativi quadri e di sicurezza, di illuminazione, impianti idrici e igienici, antincendio e posa in opera di termosifoni con relative valvole;*

- c. *Esecuzione delle opere di rifinitura e di completamento al piano seminterrato, primo e secondo, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di intonaci interni, massetti e pavimenti, battiscopa, tinteggiatura interna, come anticipato degli impianti elettrici di illuminazione e di sicurezza, quadri elettrici, riscaldamento, impianti di carico e scarico, servizi igienici e quant'altro necessario per la fruibilità e fungibilità dell'intero edificio;*
- d. *Realizzazione delle opere di finitura interna e di completamento per la fruibilità e fungibilità dell'intero edificio;*

c1) Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere inferiore a 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

c2) il possesso del certificato di qualità ISO 18000

c3) il possesso del certificato di qualità ISO 14000

D) Il prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza

Attribuzione punteggi

La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnica", procederà alla assegnazione coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri e sub-criteri di cui alla tabella specifica.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e sub-criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare da parte di ogni commissario;
- determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;
- attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

Criteri motivazionali

L'analisi dei criteri valutativi di tipo qualitativo è sviluppata considerando quali parametri valutativi:

- a) (grado di) coerenza con le linee-chiave del progetto approvato;
- b) (grado di) rispondenza con gli standard qualitativi e con i trend di miglioramento precisati negli atti di gara;
- c) (grado di) efficacia dell'offerta del concorrente come risposta potenziale alle esigenze dei fruitori dell'appalto;

L'attribuzione dei coefficienti avviene secondo la valutazione discrezionale della Commissione, che effettuerà la sua valutazione considerando quanto le proposte siano rispondenti ai parametri valutativi indicati.

La rispondenza ai parametri valutativi è determinata secondo una scala di misurazione:

Coeff.	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima

0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione ai criteri di natura discrezionale siano inferiori a **30 punti**.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Per quanto riguarda i criteri di natura "**premiabile**" quali il possesso del certificato di qualità i punteggi saranno attribuiti mediante sistema tabellare, assegnando il punteggio massimo solo al concorrente in possesso del certificato e il punteggio zero al concorrente sprovvisto.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, aventi **natura quantitativa** (*offerta tempo e offerta economica*), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

$$Ci \quad Ai / Amax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ai = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

- offerta tempo: riduzione in giorni sul tempo contrattuale;

- offerta economica: ribasso percentuale sull'elenco prezzi.

Amax = valore massimo dei valori delle offerte dei concorrenti:

- offerta tempo: riduzione massima in giorni sul tempo contrattuale;

- offerta economica: ribasso massimo percentuale sull'elenco prezzi.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta tempo e all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il tempo, il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà

dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tempo.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il tempo, il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio nella stessa seduta.

3. Verifica delle offerte anormalmente basse

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, si procederà alla valutazione della congruità della relativa offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

4. Avvertenze

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel disciplinare di gara nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti i documenti di gara.

L'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto alle ditte concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

L'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante si riserva di aggiudicare il presente appalto anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta purché la stessa risulti congrua, a suo insindacabile giudizio.

L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che l'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante abbia effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

L'affidatario nell'esecuzione dei lavori sarà vincolato a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi per ciascuno degli elementi di valutazione indicati.

L'offerta presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà, pertanto, l'oggetto del contratto e le relative obbligazioni devono quindi intendersi completamente ed esclusivamente compensate con il corrispettivo contrattuale deducibile dall'offerta formulata in sede di gara.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Salerno, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Dott. Giovanni Losco

**Il Responsabile della
Centrale Unica di Committenza**