



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE – SERVIZIO UFFICIO DI PIANO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOTTO COMPRESO NEL PIP LOCALITÀ FOSSO IMPERATORE – APPROVATO CON DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE PROT. S.G. N° 669 DEL 15/04/2019

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE E IL RUP DEL P.I.P. FOSSO IMPERATORE

PREMESSO CHE:

- il Piano di Insediamenti Produttivi località Fosso Imperatore del Comune di Nocera Inferiore è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.274 del 18/12/2013;
- con Delibera di G.C. n.340 del 04/12/2014 sono state approvate le linee guida per la formulazione del Bando di Assegnazione, in relazione all'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con Determina Dirigenziale n.89 del 12/12/2014 è stato approvato il BANDO E ALLEGATI PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOTTI COMPRESI NEL PIP LOCALITÀ FOSSO IMPERATORE in esecuzione della richiamata delibera di G.M. n.340 del 04/12/2014;
- con Determina STA n.19 del 18/04/2016 è stata pubblicata la GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOTTI COMPRESI NEL PIP LOCALITÀ FOSSO IMPERATORE;
- con Delibera di G.C. n. 109 del 29/04/2016 è stato approvato il Testo della Convenzione in ottemperanza delle Delibere di G.M. n. 327 del 21/11/2014 e n.340 del 04/12/2014;
- con Delibera di Giunta Comunale prot. n. 210 del 12/07/2016 è stato modificato il testo della convenzione–tipo approvata con Delibera di G.C. n.109/2016;
- con Determina del funzionario P.O. “Servizio Ufficio di Piano” n.08 del 27/01/2017 è stata approvata la GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOTTI COMPRESI NEL PIP LOCALITÀ FOSSO IMPERATORE A DITTE GIÀ COLLOCATE IN ELENCO-SUBENTRO;
- con Delibera di Giunta Comunale prot. n.169 del 16/05/2017 sono state modificati gli obblighi delle imprese artigiane;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 228 del 03/07/2018 è stato ridefinito il tracciato viario di accesso ai lotti 7-8-9-10 P.I.P. località Fosso Imperatore;
- allo stato sono state stipulate (in varie date) le Convenzioni per l'assegnazione in diritto di proprietà di aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi Località Fosso Imperatore;
- nelle aree incluse nel PIP Fosso Imperatore vige il vincolo preordinato all'esproprio e su tali aree sono in corso le procedure espropriative previste dall'art. 27 legge n.865/71, secondo le modalità stabilite dal D.P.R. n.327/01 e s.m.i.;

RENDONO NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere, ad assegnare in diritto di proprietà il lotto edificabile compreso nel P.I.P. - località Fosso imperatore identificato con il n. 4, **attualmente disponibile, di superficie grafica mq 2.940**, salvo verifiche topografiche condotte sui luoghi con strumentazione GPS.

Si precisa che il lotto n. 4 da assegnare è interessato dall'elettrodotto di 220 KV Salerno Nord-Nocera e dalla conseguente Area di Prima Approssimazione secondo quanto stabilito dall'art. 5.1.4.1 del D.M. del 29.06.2008, calcolata e comunicata dalla Società Terna Rete Italia S.p.A. in data 26.09.2014 al prot. n. 39676. Ogni nuova costruzione dovrà necessariamente risultare compatibile con tale elettrodotto, ovvero dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia di distanze tra manufatti e conduttori elettrici.

Si specifica che, qualora si dovessero rendere disponibili ulteriori lotti di terreni, a seguito di rinunce e/o decadenze nel periodo successivo alla pubblicazione del presente bando questi ultimi potranno essere assegnati.

La superficie catastale definitiva sarà individuata, previo apposito frazionamento, nell'atto di trasferimento.

L'edificazione dei lotti è disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione del PIP località Fosso Imperatore, nonché dalle disposizioni urbanistiche vigenti nel Comune di Nocera Inferiore.

I soggetti interessati, aventi i requisiti di insediabilità, possono presentare domanda di assegnazione di lotti secondo le modalità di seguito riportate.

ART. 1 – SOGGETTI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

● art. 1.1. Requisiti oggettivi beneficiari:

- all'assegnazione dei lotti nell'area P.I.P. in località Fosso Imperatore, individuato dal presente Bando, possono concorrere soggetti pubblici o privati, costituiti in forma singola e/o associata esercenti le seguenti attività economiche:

a. le attività artigiane di cui alla legge n. 443/85 e s.m.i.;

b. le attività delle piccole e medie industrie;

c. Attività commerciali all'ingrosso relative a prodotti:

- per le attività manifatturiere (Codice Ateco C);

- Imprese di commercio all'ingrosso di frutta e ortaggi (Codice Ateco G 46.31)

d. Attività di servizi relative a:

- Programmi di attività che prevedono una offerta integrata dei servizi nel settore delle attività di supporto ausiliare ai trasporti – logistica – (Codice Ateco H 52.21);

- Servizi complementari alle attività economiche (consulenza commerciale, legale, assicurativi, banche, postali, informatica, distribuzione carburanti).

● art. 1.2 Requisiti soggettivi beneficiari:

- all'atto della domanda i soggetti richiedenti devono essere iscritti al registro delle imprese, ovvero in caso di nuova iniziativa, dichiarino nella domanda l'impegno a provvedere all'iscrizione entro il termine fissato dall'Amministrazione per la stipula della convenzione di assegnazione;

- inoltre, i soggetti richiedenti debbono possedere i requisiti di:

- mancanza di condanne passate in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad un anno, per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta o volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver, in tal senso, attivato procedure;

· assenza negli ultimi cinque anni di richieste di fallimento, amministrazione controllata, o esecuzione immobiliare.

ART. 2 – CONDIZIONI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

● art. 2.1 Modalità:

I soggetti interessati all'assegnazione di lotti nell'area PIP debbono inoltrare istanza in plico sigillato, con la dicitura "*Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi in località Fosso Imperatore*".

Il plico sigillato, contenente l'istanza e tutta la documentazione trasmessa, può essere recapitato:

- con raccomandata o posta celere a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna diretta a mano e pervenire entro le ore **12,00** del giorno **20 maggio 2019** all'Ufficio Protocollo del Comune di Nocera Inferiore sito in Piazza Diaz n.1 – 84014 Nocera Inferiore (SA).

L'istanza deve essere redatta in conformità allo Schema di Domanda predisposto dal Comune e allegato al bando pubblico.

● art. 2.2 Condizioni:

Il richiedente nella domanda dovrà indicare le dimensioni della superficie richiesta, precisando il lotto per il quale ha interesse.

L'individuazione del lotto assegnabile e la dimensione della superficie richiesta potrà essere modificata dall'Amministrazione in base alle istanze pervenute, fermo restando il rispetto delle norme tecniche del Piano.

Al presente bando è allegata la planimetria dell'area con indicazione del lotto disponibile.

Successivamente alla pubblicazione del presente bando si prevede la possibilità che possano rendersi disponibili ulteriori lotti in conseguenza di rinunce o revoche di assegnazioni in corso di definizione e/o verifica alla data di pubblicazione. In tali eventuali ipotesi si provvederà ad utilizzare per l'assegnazione la graduatoria derivante da tutte le istanze pervenute nei termini.

L'assegnazione del lotto avverrà secondo l'ordine derivante dalla graduatoria delle domande dei partecipanti.

● art. 2.3 Documentazione richiesta:

Alla domanda deve essere allegata **obbligatoriamente** la seguente documentazione :

1. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con vigenza;
2. Certificato generale del Casellario Giudiziale, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dei seguenti soggetti:
 - per le ditte individuali: il titolare e il direttore tecnico (qualora previsto);
 - per le Società in nome collettivo: il legale rappresentante, il direttore tecnico (qualora previsto), i soci;
 - per Società in accomandita semplice o per azioni: il legale rappresentante, il direttore tecnico (qualora previsto), i soci accomandatari;
 - per le Società Cooperative: tutti i soci;
 - per le S.R.L. e per le S.P.A.: gli amministratori.
3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulla mancanza, per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di condanne passate in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale, per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad un anno;
4. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente, a pena di decadenza, si obbliga, in caso di assegnazioni di lotti, a sottoscrivere, nei termini previsti e con le modalità che saranno richieste dall'Amministrazione Comunale, la convenzione di assegnazione dei lotti approvata dalla Giunta Comunale;
5. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente, a pena di decadenza, si obbliga a corrispondere al Comune, o chi per esso, gli oneri e le spese per l'acquisizione delle aree, gli oneri di urbanizzazione, ovvero le maggiori somme per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni a cura del Comune, compresi gli oneri tecnici,

calcolate sulla base delle superficie concesse, i costi per la gestione e la manutenzione dell'area PIP in fase di esercizio determinati annualmente dalla Giunta Comunale;

6. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale l'impresa, nella persona del titolare e degli altri soggetti indicati dalle leggi 646/82, 726/82, 936/82, non si trova in nessuna delle condizioni che a norma delle leggi medesime e delle leggi in vigore impedirebbero la partecipazione e l'assunzione di appalti.

7. Piano di impresa (Business-Plan), che deve dimostrare e giustificare la necessità per l'azienda di acquisire la superficie richiesta, nel quale siano ampiamente specificati:

A. – L'impresa e i suoi protagonisti

1. Presentazione dell'impresa:

- Breve storia, con indicazione dei riferimenti e dati principali relativi alla costituzione ed allo statuto sociale;

- Struttura organizzativa, con indicazione del numero e delle qualifiche del personale;

- Campo di attività, risultati e prospettive;

B. – Sintesi del programma proposto

1. Caratteristiche salienti;

2. Presupposti e motivazioni;

3. Obiettivi produttivi e di redditività, con indicazione dei dati di bilancio al momento della domanda e proiezione dei principali dati attesi.

B.1 – Il prodotto/servizio:

- Descrizione del prodotto/servizio ed identificazione dei bisogni di mercato.

B.2 – Il mercato di sbocco e la concorrenza:

1. Caratteristiche del mercato di sbocco;

2. Dimensioni del mercato, andamento storico e previsioni, interscambio con l'estero;

3. Struttura e caratteristica del sistema competitivo;

4. Mercato di riferimento.

B.3 – L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione:

1. Il processo produttivo;

2. Gli investimenti previsti;

3. Il mercato di approvvigionamento delle materie prime (il potere contrattuale dei fornitori);

4. L'organizzazione del lavoro, con indicazione dell'incremento occupazionale atteso.

B.4 – Le risorse finanziarie:

1. Le fonti finanziarie interne ed esterne, con indicazione e documentazione che dimostri la capacità economica di attuare l'investimento con risorse proprie già disponibili, a pena di ammissibilità, nella misura minima del 20% dell'importo complessivo delle risorse economiche previste.

2. Dichiarazione documentata del possesso di eventuali finanziamenti ai sensi delle leggi regionali, nazionali o dell'Unione Europea.

B.5 – Le strategie commerciali

1. Piano di marketing

8. Cronoprogramma dell'investimento;

9. Dichiarazione documentata del possesso di eventuali finanziamenti ai sensi delle leggi regionali, nazionali o dell'Unione Europea;

10. Ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione della domanda e di attribuzione del punteggio;

11. Attestazione di versamento alla tesoreria comunale del deposito cauzionale dell'art. 4 del presente Bando.

ART. 3 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Le domande utilmente pervenute verranno esaminate e valutate dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio di Piano, eventualmente integrato da esperti interni o esterni all'Amministrazione, e la Graduatoria Provvisoria, nel termine di 60 giorni a decorrere dalla data di scadenza della presentazione delle istanze, sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, anche per comunicazione agli interessati. In caso di parità di punteggio quale criterio residuale si ricorre al sorteggio pubblico.

Entro 10 giorni dalla pubblicazione, la Graduatoria Provvisoria la stessa potrà essere oggetto di osservazioni da presentare al Responsabile del Procedimento, esclusivamente a mezzo pec, all'indirizzo pipcasarzano@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it, il quale, nei trenta giorni successivi, si pronuncia nel merito ed approva con determina la Graduatoria Definitiva, da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, con comunicazione diretta agli interessati al ricorso.

Si procederà preliminarmente a valutare l'ammissibilità della domanda e poi si procederà all'esame di merito del programma imprenditoriale attribuendo a ciascun concorrente il punteggio secondo le modalità di seguito riportate:

1. Valutazione del Piano di Impresa: massimo punti 15 con riferimento ai seguenti parametri :
- capitale proprio: maggiore del 20% punti 3 – maggiore del 50% punti 6 – maggiore del 80% punti 9

- utilizzo/ricerca nuove tecnologie: punti 3

- mercati esteri: punti 3.

2. Previsione occupazionale: 0.25 punti per ogni unità impiegata fino ad un massimo di 10 punti.

3. Ulteriore previsione occupazionale giovanile, rispetto al punto 2, in età compresa tra i diciotto e i trenta anni, 1 punto per ogni unità impiegata fino ad un massimo di 5 punti.

La previsione occupazionale, di cui ai precedenti punti n.2 e n.3, dovrà essere rispettata integralmente dalle imprese assegnatarie per un periodo di anni sette decorrenti dall'anno a regime (ivi incluso) indicato nel Business plan, con possibilità di variazione in diminuzione nei limiti del 25% .

Agli assegnatari è fatto obbligo di trasmettere entro il 31 gennaio di ogni anno, a partire dalla messa a regime dell'attività, copia dei propri libri matricola dai quali si possa evincere il numero delle unità lavorative di cui all'anno solare precedente.

Quanto dichiarato in sede di previsione occupazionale sarà oggetto di verifica (a cura del SUAP) entro il 1° anno dall'inizio di attività e per i successivi 5 anni, precisando che il mancato adempimento di quanto indicato nel Business plan, comporterà la decadenza dall'assegnazione con spese a carico dell'assegnatario.

4. Possesso di eventuale decreto di finanziamento ai sensi delle leggi regionali, nazionali o dell'Unione Europea punti 15;

5. Imprese operanti nel Comune di Nocera Inferiore che attualmente esercitano la loro attività in locali del centro urbano o in aree incompatibili con le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero non ne prevedano l'ampliamento, ovvero le predette imprese sono impossibilitate ad adeguarsi alla legislazione vigente in materia ambientale, di igiene e di sicurezza, ovvero siano da delocalizzare perché ritenute incompatibili ai sensi della vigente normativa e siano state raggiunte da provvedimenti dalla Pubblica Amministrazione.

Tutte le condizioni devono essere dimostrate da atti amministrativi di pubbliche autorità e da circostanziate ed esaurienti perizie giurate da tecnici abilitati in materia iscritti nei rispettivi Albi professionali, punti 15.

6. Imprese operanti nel Comune di Nocera Inferiore che sono sottoposti a procedure di esproprio, sgombero o esecuzione di sfratto non determinato da morosità e la cui esecuzione sia anteriore alla data del Bando di assegnazione, punti 15.

7. Imprese che dimostrino di essere proprietari di terreni all'interno del P.I.P. di consistenza pari ad almeno il lotto minimo previsto dalle N.T.A. , con atto pubblico rogato in data anteriore alla data di adozione del Piano, punti 25.

Al fine della dimostrazione della proprietà del lotto, in alternativa al contratto di compravendita, sarà ritenuto idoneo titolo di proprietà anche un contratto preliminare di compravendita (o titolo equipollente) purché registrato in data anteriore alla data di adozione del Piano.

8. Imprese che da almeno 2 anni risultano già svolgere legittimamente attività imprenditoriali su terreni rientranti nell'ambito del P.I.P. Fosso Imperatore, punti 15.

9. Imprese regolarmente insediate nell'area PIP Fosso Imperatore per richiesta di ampliamento dell'attività imprenditoriale in essere, legittimamente insediate su lotto confinante con quello oggetto di richiesta, punti 15.

Potranno essere richiesti agli interessati tutti gli ulteriori elementi di giudizio che si ritenga utili ai fini della formazione della graduatoria.

ART. 4 – PREZZO DI CESSIONE E DEPOSITO CAUZIONALE

Il prezzo di cessione in proprietà delle aree è stabilito nell'importo presunto di **€ 110,00, salvo conguaglio**, per ciascun metro quadro di terreno costituente il lotto assegnato così come stabilito con Delibera di C.C. n° 1 del 18/04/2019.

Il costo di assegnazione è comprensivo del costo di acquisizione del costo effettivo sostenuto dal Comune per l'acquisizione delle aree per gli insediamenti produttivi e per le urbanizzazioni, da ripartirsi tra gli assegnatari in base alla consistenza del lotto concesso compreso gli oneri tecnici. A tale costo è aggiunta la quota di incidenza dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, compresi gli oneri tecnici, calcolate sempre sulla base della consistenza del lotto concesso.

Il Comune ha il diritto a richiedere a ciascuna impresa assegnataria un conguaglio del prezzo complessivo relativo alla cessione dell'area indicato nei precedenti capoversi del presente articolo, a semplice richiesta, in relazione al costo definitivo di acquisizione dei suoli costituenti il P.I.P. ed al costo definitivo dei lavori per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie, compresi eventuali maggiori oneri derivanti da spese legali ed oneri tecnici.

Alla domanda di assegnazione dei lotti di cui all'art. 2, il soggetto richiedente deve allegare attestato di deposito cauzionale a favore del Comune di Nocera Inferiore presso la Tesoreria Comunale, quale somma vincolata all'acquisizione del lotto richiesto e assegnato. L'importo della cauzione è fissato nella misura pari a **3,00 euro/mq** della superficie fondiaria del lotto richiesto e va versato :

- sul bollettino di c/c postale 18977843 intestato a Comune di Nocera Inferiore – Servizio di Tesoreria – con la causale “Deposito cauzionale per domanda di assegnazione lotto n. 4 del PIP Fosso Imperatore”.
- sul bollettino di c/c bancario 1324303 intestato a Banca Popolare dell'Emilia Romagna (IBAN IT 86 E 05387 76270 00000 1324303) - con la causale “Deposito cauzionale per domanda di assegnazione lotto n.4 del PIP Fosso Imperatore”.

Il versamento della cauzione non riconosce alcun titolo ai fini della procedura di assegnazione.

La somma del deposito cauzionale versata, quale acconto sul prezzo di acquisto dell'area, sarà utilizzata quale acconto per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito, senza interessi o qualsiasi altro gravame a carico del Comune, al soggetto richiedente-non assegnatario entro trenta giorni dalla data del provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva di assegnazione.

In caso di decadenza dall'assegnazione per inosservanza degli obblighi stabiliti dal Disciplinare Comunale la somma versata sarà restituita, previo richiesta dell'assegnatario, senza ulteriori oneri per il Comune con la decurtazione di una penale pari al 20% del deposito cauzionale.

ART. 5 – VENDITA E LOCAZIONE DI AREE E IMMOBILI

Ai sensi della disciplina stabilita con Delibera di G.C. n. 169 del 16.05.2017 :

“ E' vietata la vendita di aree PIP assegnate e non edificate. L'Amministrazione Comunale, trascorsi infruttuosamente i termini previsti per la edificazione ha il diritto di revocare l'assegnazione, previo invio della comunicazione ex legge n.241/1990. Con il provvedimento di revoca i terreni costituenti il lotto assegnato vengono retrocessi ipso iure al Comune, che

riconoscerà all'assegnatario un corrispettivo pari all'originario prezzo di acquisto, decurtato dell'aliquota del 20% quale penale per inadempienze contrattuali e senza il riconoscimento di interessi o qualsiasi altro tipo di pretesa da parte dell'assegnatario.

La vendita e la locazione degli immobili realizzati sono vietate prima che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità relativo all'opificio realizzato.

Trascorsi cinque anni, dalla data di rilascio del certificato di agibilità relativo all'opificio realizzato, nei successivi quindici anni, la vendita o la locazione degli immobili realizzati è ammissibile a condizione che l'impresa cedente, prima dell'alienazione o della locazione, richieda l'assenso al Comune di Nocera Inferiore.

In ogni caso l'alienazione o la locazione potrà essere effettuata esclusivamente a favore di altra impresa che abbia i requisiti soggettivi ed oggettivi come previsti dal bando di assegnazione e dagli altri atti regolamentari concernenti il Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Nocera Inferiore, nonché dalle leggi vigenti in materia.

I contratti stipulati in difformità o senza il rispetto delle procedure di cui sopra sono considerati nulli di diritto e ogni eventuale inadempienza in ordine a quanto prescritto nel presente articolo, oltre ai casi di nullità come sopra specificati, comporterà l'applicazione di una sanzione pecuniaria fino ad un massimo di € 5.000,00.”

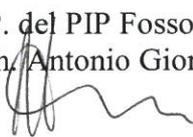
ART. 6- NORME DI RINVIO E FINALI

Per quanto non previsto nel presente Bando si applicano tutte le disposizioni contenute nello schema di “Convenzione Preliminare” prevista dall'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, approvati dal Giunta Comunale con delibera n. 222 del 23.05.2007 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le ogni altra norma di legge in materia.

ALLEGATI:

- 1 – SCHEMA DI DOMANDA DI ASSEGNAZIONE LOTTI;
- 2 - PLANIMETRIA DELL'AREA.

Il R.U.P. del PIP Fosso Imperatore
Arch. Antonio Giordano



Il Dirigente S.T.A.
Arch. Antonio Fontanella



Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA :

- 1) La mancanza per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di condanne passate in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale, o per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad un anno;
- 2) Che si obbliga, in caso di assegnazioni di lotti, a sottoscrivere, nei termini previsti e con le modalità e i contenuti del Disciplinare Comunale, la convenzione di assegnazione dei lotti approvata dalla Giunta Comunale;
- 3) Che si obbliga a corrispondere al Comune, o chi per esso, gli oneri e le spese per l'acquisizione delle aree, gli oneri di urbanizzazione, ovvero le maggiori somme per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni a cura del Comune, compresi gli oneri tecnici;
- 4) Che l'impresa, nella persona del titolare e degli altri soggetti indicati dalle leggi 646/82, 726/82, 936/82, non si trova in nessuna delle condizioni che a norma delle leggi medesime e delle leggi in vigore impedirebbero la partecipazione e l'assunzione di appalti.
- 5) Che è a completa conoscenza delle disposizioni emanate dall'Amministrazione per le assegnazioni dei lotti, delle deliberazioni, delle determinazioni assunte e del Disciplinare Comunale di assegnazione dei lotti.

Allega alla presente la seguente documentazione:

(barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in base alla tipologia di intervento)

		Riservato all'Ufficio	
<input type="checkbox"/>	Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con vigenza ovvero dichiarazione sostitutiva , ovvero, in caso di nuova iniziativa, dichiarazione di impegno a provvedere alla iscrizione entro il termine fissato dall'Amministrazione per la stipula della Convenzione di assegnazione.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Certificato generale del Casellario Giudiziale , ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dei seguenti soggetti: -per le ditte individuali: il titolare e il direttore tecnico (qualora previsto); -per le Società in nome collettivo: il legale rappresentante, il direttore tecnico (qualora previsto), i soci; - per Società in accomandita semplice o per azioni: il legale rappresentante, il direttore tecnico (qualora previsto), i soci accomandatari; -per le Società Cooperative: tutti i soci; -per le S.R.L. e per le S.P.A.: gli amministratori.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piano di impresa (Business-Plan) , che deve dimostrare e giustificare la necessità per l'azienda di acquisire la superficie richiesta, nel quale siano ampiamente specificati: A. – L'impresa e i suoi protagonisti 1. Presentazione dell'impresa: - Breve storia con indicazione dei riferimenti e dati principali relativi alla costituzione ed allo statuto sociale; - Struttura organizzativa con indicazione del numero e delle qualifiche del personale; - Campo di attività, risultati e prospettive; B. – Sintesi del programma proposto	SI	NO

<p>1. Caratteristiche salienti;</p> <p>2. Presupposti e motivazioni;</p> <p>3. Obiettivi produttivi e di redditività con indicazione dei dati di bilancio al momento della domanda e proiezione dei principali dati attesi;</p> <p>B.1 – Il prodotto/servizio</p> <p>Descrizione del prodotto/servizio ed identificazione dei bisogni di mercato.</p> <p>B.2 – Il mercato di sbocco e la concorrenza</p> <p>1. Caratteristiche del mercato di sbocco;</p> <p>2. Dimensioni del mercato, andamento storico e previsioni, interscambio con l'estero;</p> <p>3. Struttura e caratteristica del sistema competitivo;</p> <p>4. Mercato di riferimento</p> <p>B.3 – L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione;</p> <p>1. Il processo produttivo;</p> <p>2. Gli investimenti previsti;</p> <p>3. Il mercato di approvvigionamento delle materie prime (il potere contrattuale dei fornitori);</p> <p>4. L'organizzazione del lavoro con indicazione dell'incremento occupazionale atteso.</p> <p>B.4 – Le risorse finanziarie</p> <p>1. Le fonti finanziarie interne ed esterne con indicazione e documentazione che dimostri la capacità economica di attuare l'investimento con risorse proprie già disponibili a pena di ammissibilità, nella misura minima del 20% delle dell'importo complessivo delle risorse economiche previste.</p> <p>2. Dichiarazione documentata del possesso di eventuali finanziamenti ai sensi delle leggi regionali, nazionali o dell'Unione Europea.</p> <p>B.5 – Le strategie commerciali</p> <p>1. Piano di marketing</p>		
<input type="checkbox"/> Cronoprogramma dell'investimento	SI	NO
<input type="checkbox"/> Dichiarazione documentata del possesso di eventuali finanziamenti ai sensi delle leggi regionali, nazionali o dell'Unione Europea;	SI	NO
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 , dei soggetti richiedenti di possedere i requisiti di: <ul style="list-style-type: none"> - Mancanza di condanne passate in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad un anno, per il titolare di ditta individuale, e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza; - Non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta o volontaria, con altra situazione equivalente, né di avere, in tal senso, attivato procedure; - Assenza negli ultimi cinque anni di richieste di fallimento, amministrazione controllata o esecuzione immobiliare. 	SI	NO
<input type="checkbox"/> Attestazione di versamento alla tesoreria comunale del deposito cauzionale di cui all'art. 4 del Bando	SI	NO

<input type="checkbox"/>	Altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione della domanda e di attribuzione del punteggio, costituita da :	SI	NO
	1)		
	2)		
	3)		
	4)		
	5)		
	6)		
	7)		
	8)		
	9)		

- Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Nocera Inferiore ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi PEC forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo e la Ditta richiedente.
- Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Nocera Inferiore.
- Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del Documento d'identità in corso di validità.

_____, li ___ / ___ / _____

Il Richiedente _____



PLANIMETRIA DELLA ZONA CON INDIVIDUAZIONE DEL
LOTTO LIBERO

— LOTTO DA ASSEGNARE*

* Si precisa che il lotto n. 4 da assegnare è interessato dall'elettrodotto di 220 KV Salerno Nord-Nocera e dalla conseguente Area di Prima Approssimazione secondo quanto stabilito dall'art. 5.1.4.1 del D.M. del 29.06.2008, calcolata e comunicata dalla Società Terna Rete Italia S.p.A. in data 26.09.2014 al prot. n. 39676.

Ogni nuova costruzione dovrà necessariamente risultare compatibile con tale elettrodotto, ovvero dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia di distanze tra manufatti e conduttori elettrici.

